



RAPORTUL PROCEDURII DE LICITATIE

In data de 28.04.2021, ora 10.00, s-a desfasurat la sediul Instructiei Primarului comunei Ramnicelu deschiderea si evaluarea ofertelor depuse pentru inchirierea unor terenuri extravilane si intravilane aflate in domeniul public si privat al comunei, dupa cum urmeaza:

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr. 88/26.04.2021 in urmatoarea componenta nominala:

1. **Gagu Vasile – viceprimar – presedinte ;**
2. **Frincu Lucica – inspector Registrul Agricol – membru;**
3. **Iancu Melu - consilier local-membru;**
4. **Iliescu Oana-Liana - consilier local-membru;**
5. **Ciorasteanu Mihaela-sef administratie AJFP Braila-membru**

Din partea AJFP Braila a participat membrul supleant, **Dna Lozneanu Mariana**- sef birou, intrucat, din motive obiective, **Dna Ciorasteanu Mihaela**-sef administratie nu s-a putut prezenta.

Secretariatul comisiei a fost asigurat de catre **Dna Buzatu-Jarnea Rodica** - secretar general comuna.

Comisia de licitatie procedeaza la verificarea indeplinirii conditiilor privind procedura de inchiriere, in conformitate cu prevederile HCL nr. 50/20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021, HCL nr. 17/31.03.2021 si a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. crt.	Conditii	Modul de indeplinire
1.	Situatia juridica a terenurilor extravilane si intravilane care fac obiectul procedurii	Teren apartinand domeniului public si privat
2.	Modul de aprobare a inchirierii terenurilor extravilane si intravilane	Aprobat prin HCL 50/20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021, HCL nr. 17/31.03.2021
3.	Procedura de inchiriere	Licitatie plic inchis
4.	Asigurarea publicitatii procedurii cu min. 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei.	Conform art. 335 alin.(1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Comisia de licitatie a procedat la deschiderea ofertelor depuse si a constatat ca ofertele au fost depuse in plicuri sigilate, cuprinzand urmatoarele documente:

1. Documente de eligibilitate;
2. Oferta financiara.

Astfel, in urma deschiderii plicurilor exterioare, verificarii si evaluarii documentelor ofertantilor, conform prevederilor Caietului de sarcini, a fost intocmit Procesul verbal nr. 1785/28.04.2021, urmat de

raportul procedurii etapei I nr. 1786/28.04.2021. Conform procesului-verbal anterior mentionat, au fost calificati urmatorii ofertanti:

I. TEREN EXTRAVILAN ARABIL:

1. Teren extravilan arabil-Mihail Kogalniceanu, T 22, P 115/1, S=3,77, pentru care au depus oferta:

- TUDORICA SILVIA IOANA – declarata ADMISA
- VASILE ION – declarat ADMIS

II. TEREN INTRAVILAN:

1. Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S= 0,18 ha(din 8,88 ha), pentru care au depus oferta:

- MARCU DANIEL – declarat ADMIS
- BORODESCU IANCU – declarat ADMIS

2. Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S= 0,15 ha(din 8,88 ha), pentru care au depus oferta:

- STEFAN TRAIAN – declarat ADMIS
- BORODESCU IANCU – declarata ADMIS

3. Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S= 0,06 ha(din 8,88 ha), pentru care au depus oferta:

- STEFAN IONUT – declarata ADMIS
- MARCU DANIEL – declarat ADMIS

4. Teren intravilan -Ramnicelu, T 6, P 160, S=0,2566, pentru care au depus oferta:

- GRIGORE ION – declarata ADMIS
- STEFAN IONUT – declarata ADMIS

5. Teren intravilan -Ramnicelu, T 1, P 12, S=0,0956, pentru care au depus oferta:

- BURTEA IONEL – declarata ADMIS
- GRIGORE ION – declarata ADMIS

6. Teren intravilan -Boarca, T 8, P 106, S=0,35 ha (din 0,09469 ha), pentru care au depus oferta:

- VASILE ION – declarat ADMIS
- TUDORICA SILVIA IOANA – declarat ADMISA

Comisia hotaraste continuarea procedurii si evaluarea ofertelor financiare depuse de ofertantii admisi, la ora 13.00, fiind incheiat procesul-verbal nr. 1787/28.04.2021.

Rezultatul evaluarii ofertelor financiare ale ofertantilor calificati in etapa anterioara au fost centralizate, dupa cum urmeaza:

I. TEREN EXTRAVILAN ARABIL

Teren extravilan arabil-Mihail Kogalniceanu, T 22, P 115/1, S=3,77			
1	TUDORICA SILVIA IOANA	3582	Adjudecat
2	VASILE ION	3469	Neadjudecat

II INTRAVILAN:

NR. CRT.	DENUMIREA OFERTANTULUI	OFERTA FINANCIARA/LEI	REZULTAT
Teren intravilan-Ramnicelu, T 66, P 411, S=0,18 ha (din 8,88 ha)			
1	MARCU DANIEL	171	Adjudecat
2	BORODESCU IANCU	166	Neadjudecat
Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S=0,15 ha (din 8,88 ha)			
1	STEFAN TRAIAN	144	Adjudecat
2	BORODESCU IANCU	138	Neadjudecat
Teren intravilan -Ramnicelu, T 66, P 411, S=0,06 ha (din 8,88 ha)			
1	STEFAN IONUT	57	Adjudecat
2	MARCU DANIEL	55	Neadjudecat
Teren intravilan -Ramnicelu, T 6, P 160, S=0,2566			
1	GRIGORE ION	241	Adjudecat
2	STEFAN IONUT	236	Neadjudecat
Teren intravilan -Ramnicelu, T 1, P 12, S=0,0956			
1	BURTEA IONEL	92	Adjudecat
2	GRIGORE ION	88	Neadjudecat
Teren intravilan -Boarca, T 8, P 106, S=0,35 ha (din 0,0469 ha)			
1	VASILE ION	336	Adjudecat
2	TUDORICA SILVIA IOANA	334	Neadjudecat

Candidații participanți la licitație, nemulțumiti de rezultatul licitației, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 24 ore de la comunicarea rezultatului licitației către ofertanti și se adresează spre soluționare Primarului.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 2 zile de la data depunerii acesteia

Ofertantii castigatori vor fi informati cu privire la acceptarea ofertelor prezentate, iar ofertantii care au fost respinsi vor fi informati asupra acestui fapt, precum si a motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

In urma desfasurarii procedurii de licitatie, au ramas neadjudicate urmatoarele terenuri:

I. Conform HCL nr. 50/20.11.2020:

1. Teren extravilan:

a. Teren extravilan neagricol si neproductiv in suprafata de 3,82 ha:

Localitate	Tarla	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, P 602	2,20
	T 67, T 446/6	0,23
	T 67, P 457	0,10
	T 67, 538/3	0,12
	T 67, P 418	0,85
	T 67, P 415	0,32
Total		3,82

b. Teren extravilan acoperit cu ape si stof(balti) in suprafata de 7,74 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 67, P 609	3,00
	T 37, P 215	0,30
M. Kogalniceanu	T 9, P 21	0,71
	T 19, P 85	0,18
	T 17, P 37	0,27
Boarca	T 17, P 70	1,47
	T 17, P 70	0,06
	T 17, P 71	1,75
Total		7,74

c. Teren extravilan arabil in suprafata de 1,25 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	T 34, P 175	0,75
	T 35, P 172	0,50(din 1,00 ha)
Total		1,25

2. Teren intravilan in suprafata de 11,92 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Rimnicelu	T 66, P 411	3,43(din 8,88)
	T 66, P 411	0,16 ha (din 1,41)
	T 65, P 408(fost CAP)	7,00
	T 2, L 2	0,10
	T 2, Loturi 47-49	0,30
Constantinesti	T 42, P 1 Loturi 1-6	0,20(din 0,60 ha)
Boarca	T 16, P 1 Loturi 93-100	0,73(din 0,88 ha)
Total		11,92

II. Conform HCL nr. 16/31.03.2021:

1. Teren intravilan in suprafata de 0,20 ha :

Localitate	Amplasament	Suprafata (ha)
Ramnicelu	P3, L87	0,10
	P 3, L 111	0,10
Total		0,20

În temeiul Art. 341, alin.(26) din OUG 57/2019, contractele de închiriere se pot încheia numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților câștigatori, respectiv necâștigatori.

Având în vedere ca criteriul de atribuire al contractului stabilit prin HCL nr. 50 din 20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021 și HCL nr. 17/31.03.2021 a fost „pretul cel mai mare”, Comisia de licitație declară ca fiind câștigătoare ale licitației ofertele care au îndeplinit acest criteriu și propune încheierea contractelor de închiriere a suprafețelor adjudecate de către ofertanții câștigatori mai sus menționați.

Drept pentru care am încheiat prezentul raport într-un singur exemplar original, care va fi afișat la avizierul instituției.

COMISIA DE EVALUARE:

- Președinte : Gagu Vasile – viceprimar
- Membru: Frincu Lucica- inspector Registru Agricol
- Membru: Iancu Melu – consilier local
- Membru: Iliescu Oana-Liana – consilier local
- Membru: Lozneau Mariana – șef birou;
- Secretar: Buzatu-Jarnea Rodica.

SEMNATURI:

